

COMUNE di CESENATICO

Variante Generale al Piano Regolatore



P.R.G. 1998

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TESTO VARIATO

AL 03/04/2019

Art. 168
Elenco e determinazione dei piani urbanistici attuativi

...omissis

<i>P.P. n. 17</i>	<i>(P.U.A.) – P.I.O. Villamarina Monte 2°</i>			<i>Valori S.I.T.</i>
- Superficie comparto	(St)	mq. 123.606	82.860	138.996 82.860
- Destinazione: <i>produttiva</i>	(D)	mq. 52.058	34.897	47.596 34.897
- Superficie stradale	(Ss)	mq. 11.095	7.438	11.859 7.438
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 46.554	31.208	65.547 31.208
- Superficie parcheggio pubblico	(G3)	mq. 13.899	9.317	13.994 9.317

- P.I.O. VIA EUCLIDE- GALILEI -

contenuto: riuso di area degradata, traslazione e trasformazione edifici, riequilibrio standards, recupero ambientale e proposta di arredo urbano.

Le aree ricadenti nel perimetro delle zone urbanizzate in ambito costiero di cui all'art. 14 delle Norme del PTPR/PTPC sono obbligatoriamente destinate a: verde di quartiere, percorsi e spazi di sosta ciclopeditoni, zone alberate e radure destinate ad attività per il tempo libero, zone destinate al soddisfacimento degli standards di cui all'art. 46 della L.R. 47/78.

Stralci o piani attuativi: P.P. 18 (P.U.A.)

P.P. 19 (P.U.A.)

<i>P.P. n. 18</i>	<i>(P.U.A.) – P.I.O. Via Euclide – Via Galilei</i>		<i>Valori S.I.T.</i>
- Superficie del comparto	(St)	mq. 7.650	7.650
- Superficie fondiaria	(Sf)	mq. 3.359	3.359
- Destinazione: <i>D4a</i>	(D)	mq. 3.359	3.359
- Superficie stradale	(Ss)	mq. 1.302	1.302
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 1.879	1.879
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 1.110	1.110
- Superficie utile netta realizzabile		preesistente	
- Superficie utile aggiuntiva per <i>D4g</i>	10%	preesistente	

<i>P.P. n. 19</i>	<i>(P.U.A.) – P.I.O. Via Euclide – Via Galilei (eseguibile a stralci)</i>		<i>Valori S.I.T.</i>
- Superficie del comparto	(St)	mq. 3.843	3.843
- Superficie fondiaria	(Sf)	mq. 3.161	3.161
- Destinazione: <i>D4a</i>	(D)	mq. 1.253	1.253
- Superficie stradale	(Ss)	mq. 682	682
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 960	960
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 948	948
- Superficie utile netta realizzabile		mq. 760	
- Superficie utile aggiuntiva per <i>D4g</i>	10%	mq. 76	

omissis...